



RUMAH TERES 1 TINGKAT

TAMAN CINTA LAGENDA

PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN MENGANDUNGI 124 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS PT6058-PT6068, PT6156-PT6186, PT6077-PT6113 DAN PT6114-PT6149 SERTA SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN SELUAS 0.17 EKAR, MUKIM GUAL NERING, JAJAHAN PASIR MAS, KELANTAN DARUL NAIM.

JENIS PEGANGAN - BEBAS / PEGANGAN TANAH - RIZAB MELAYU

Luas Tanah



BERMULA
1,335 KPS

Luas Binaan



BERMULA
814 KPS



DIJANGKA SIAP
DISEMBER 2026

HARGA BERMULA DARI

RM 235,700.00

SPESIFIKASI



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



1 Ruang Tamu



1 Dapur

KEMUDAHAN BERHAMPIRAN

- 350 Meter ke Kolej Komuniti Rantau Panjang
- 1.6 KM ke Petron Rantau Panjang
- 2 KM ke Klinik Kesihatan Rantau Panjang
- 2.5 KM ke SK Gual Nering
- 3.3 KM ke Balai Bomba Rantau Panjang
- 3.4 KM ke SK Gual Sitok
- 6.4 KM ke Balai Polis Rantau Panjang
- 7 KM ke Hospital Sungai Kolok
- 8.3 KM ke SMK Baroh Pial

TAWARAN MENARIK !

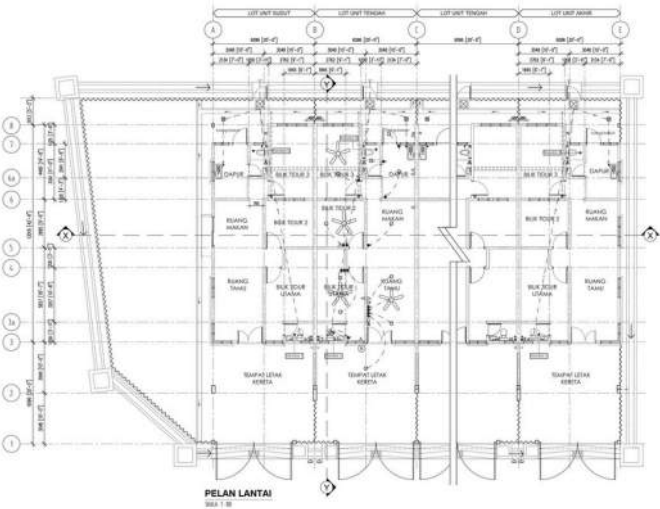
- ✓ Pembiayaan **LPPSA, BANK & SKIM SJKP** (Khas Untuk Peniaga / Bekerja Sendiri)
- ✓ **TANPA** Deposit
- ✓ **PERCUMA** Perjanjian Pinjaman
- ✓ **PERCUMA** Yuran Guaman
- ✓ **PERCUMA** Kos Tukar Hak Milik
- ✓ **PERCUMA** Stamp Duty (Pemilikan Hartanah Pertama)



LAGENDA ARMADA SDN. BHD. (1398236-A)
12A, JALAN NIAGA BESTARI 8,
PUNCAK BESTARI,
42300 BANDAR PUNCAK ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA.
www.lagendaarmada.com

KELULUSAN PELAN BANGUNAN OLEH MAJLIS DAERAH PASIR MAS (MDPMAS) : **MDPM D582/04/OSC/431/148/2024 (22)**
NO. LESEN PEMAJU DAN TARIKH SAH LAKU : **30781/05-2029/0123(A) - (29/05/2024 - 28/08/2029)**
NO. PERMIT IKLAN JUALAN DAN TARIKH SAH LAKU : **30781-1/11-2026/1038(N)-(L) - (12/11/2024 - 11/11/2026)**
STATUS TANAH : **FREEHOLD REZAB MELAYU**
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

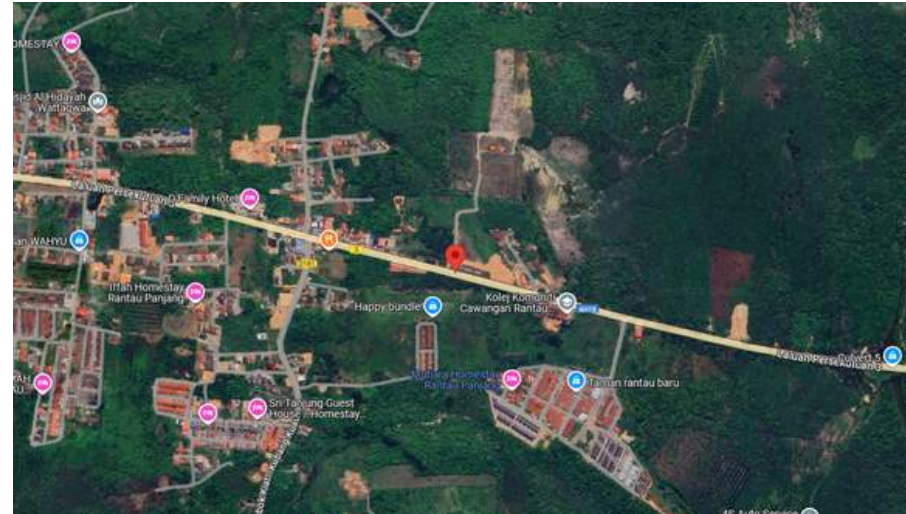
PELAN LANTAI



PELAN SUSUN ATUR



PELAN LOKASI




6.0003864,102.0193829

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING

IBS Konkrit Bertetulang

PERLINDUNGAN ATAP

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG / ANJUNG KERETA

Besi Biru

SILING

- Siling Plaster – Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Tandas
- Lantai Konkrit – Tempat Letak Kereta
- Kepingan Siling – Tempat-tempat Lain

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

BARANG-BARANG BESI

- Frame – Untuk Pintu Bilik
- Penyelak Pintu Besi – Untuk Pintu Tandas

PEMASANGAN PENYALURAN SERTA PENGABELAN TELEFON DALAMAN

Tiada

PINTU

- Pintu Depan – Pintu 2 Daun
- Pintu Sisi – Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium
- Bilik Tidur – Pintu Papan Lapis
- Dapur – Pintu Kayu Solid
- Tandas – Pintu PVC

KEMASAN DINDING

- Jubin Seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Tandas
- Skirting – Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur
- Lepaan Simen – Tempat-tempat Lain

LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP

- Tandas Duduk – 2 Unit
- Sinki Dapur – 1 Unit
- Sinki Tandas – 2 Unit
- Kepala Paip Mandian – 2 Unit
- Paip Air – 4 Unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Meter (Fasa Tunggal) – 1 No.
- Peti Fius – 1 No.
- Mata Lampu – 10 No.
- Mata Plug – 9 No.
- Mata Kipas – 5 No

PAGAR

Pagar Dawai Setinggi 1.5 Meter Berserta Pintu Paga



LAGENDA ARMADA SDN. BHD. (1398236-A)
12A, JALAN NIAGA BESTARI 8,
PUNCAK BESTARI,
42300 BANDAR PUNCAK ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA.
www.lagendaarmada.com

KELULUSAN PELAN BANGUNAN OLEH MAJLIS DAERAH PASIR MAS (MDPMAS) : **MDPM D582/04/OSC/431/148/2024 (22)**
NO. LESEN PEMAJU DAN TARIKH SAH LAKU : **30781/05-2029/0123(A) - (29/05/2024 - 28/08/2029)**
NO. PERMIT IKLAN JUALAN DAN TARIKH SAH LAKU : **30781-1/11-2026/1038(N)-(L) - (12/11/2024 - 11/11/2026)**
STATUS TANAH : **FREEHOLD REZAB MELAYU**
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.